NIRAS – Communicatiecentrum Tabloo

Gravenstraat 3, 2480 Dessel

Oplevering:	augustus 2021
Bouwheer:	Niras
Contactpersoon:	Marijke Beel - 014 33 00 24
Architect:	ONO architectuur en Bovenbouw Architectuur
Stabiliteit:	ABT België nv
Raadgevend ingenieur technieken:	RCR studiebureau bv
Aannemer:	Groep Van Roey nv
Oppervlakte:	5.545 m²
Grootteorde totaalbudget:	€ 17.400.000
Grootteorde budget technieken:	€ 5.700.000

Start ontwerp	Stedenbouwkundige vergunning	Start werken	Voorlopige Oplevering
19/08/2014	03/10/2017	07/01/2019	augustus 2021

'Tabloo' is een bezoekers- en ontmoetingscentrum over radioactiviteit, het beheer van radioactief afval en het onderzoek naar nucleaire toepassingen. Het heeft als doel mensen rond de tafel te krijgen over het thema radioactief afval. Het veelzijdige programma van tabloo omvat o.a. tentoonstellingsruimtes voor een belevingsexpo, een auditorium, kantoren, horeca, vergaderzalen en andere polyvalente ruimtes.

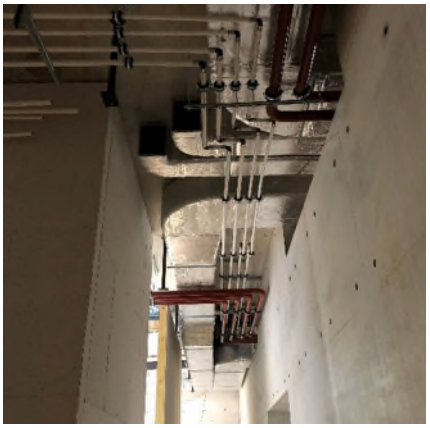
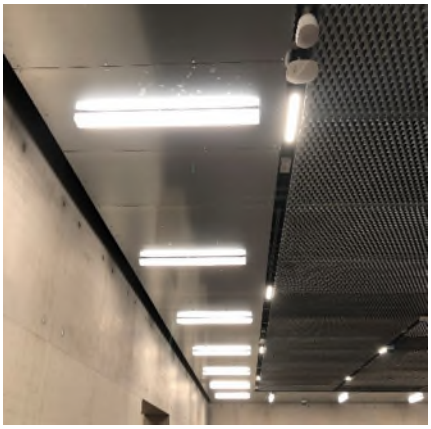
De technieken omvatten:

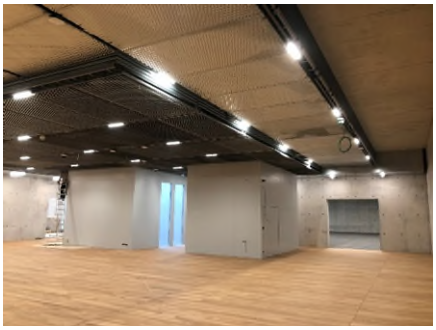
- Liften
- elektrische installatie, communicatie en beveiliging
- HVAC met toepassing van geothermie d.m.v. KWO (koude- en warmteopslag)
- Sanitair

Enkele accenten:

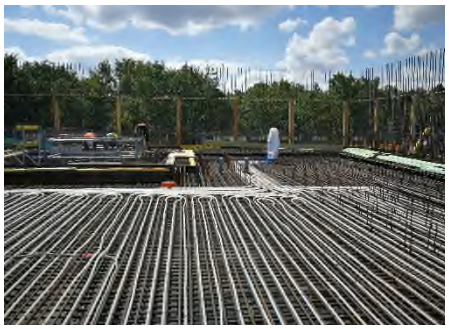
- Het project bestaat uit een grote structurele ‘tafel’ waaronder de verschillende functies in clusters per ‘tafelpoot’ zijn ingeschoven. Centraal verbindt een ruim circulatieplein deze zones.

- Het ‘tafelblad’ herbergt bevindt zich de tentoonstellingsruimte. Aan het plafond van deze laag gebeurt de hoofdverdeling van alle luchtkanalen die vertrekken vanuit technische ruimten op het dak naar de tentoonstellingsruimten en de zones rondom de poten. Om de vrije hoogte van dit tentoonstellingsniveau zo hoog mogelijk te houden zijn de tracés van de kanalen met veel zorg zodanig uitgewerkt dat kruisingen worden vermeden. Het hele technische pakket is achter een open plafondstructuur weggewerkt.

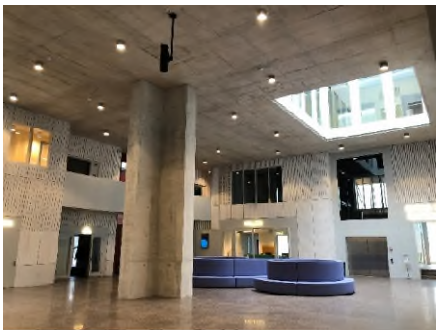





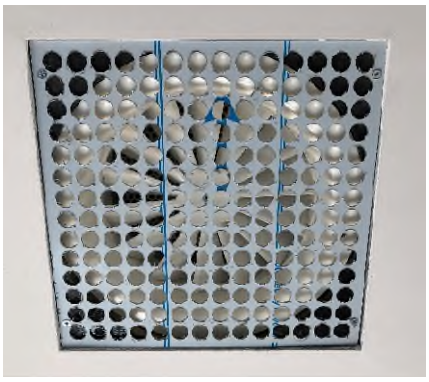
- In het project is op volgende manier ingezet op duurzaamheid:
    - KWO installatie voor koude- en warmteproductie, afgifte via klimaatvloeren, betonkernactivering en naverwarmings-/koelbatterijen.



    - Gasketels om de piekbelasting op te vangen.
    - Met het oog op mogelijke extra behoeften voor de exporuimten in de toekomst is er een aanvullend systeem van ventilo-convectoren ontworpen gevoed met ijswater vanaf een warmtepomp op het dak. Hiervan zijn de leidingen al uitgevoerd zodat deze toevoeging van zodra nodig eenvoudig kan gebeuren.
    - Luchtgroepen met hygroscopische warmtewielen, het luchtdebiet wordt aangepast i.f.v. de bezetting. Bij events waarbij ook het plein ingezet worden kan de ventilatielucht van de kantoorzones die dan niet in gebruik zijn afgeleid worden naar dit centrale plein.



    - Verzorgde architecturale afwerking van kanalen, roosters en elektra



    - Zorgvuldig uitgekozen architecturale en functionele LED verlichting met een intelligente sturing om het energieverbruik te beperken.
- Wegens de grote gevoeligheid op vlak van veiligheid op deze bijzondere site zijn er in overleg met de beheerders zeer uitgebreide controlesystemen (ook in de buitenaanleg) opgezet gekoppeld op een algemeen beheersysteem dat vanop afstand wordt bewaakt.

Budgetevolutie, bedragen in EURO (excl. BTW)

	Raming voorontwerp oktober 2016	Raming aanbesteding februari 2018	Toewijzing mei 2018	Uitvoering augustus 2021
HVAC/SANITAIR	1.929.770	2.155.650	2.017.300	2.043.360
Elektriciteit	850.290	1.082.780	1.202.260	1.954.740 (*)
Liften	175.000	166.500	175.770	175.770
Keuken	160.000	133.650	133.650	138.180
GBS		88.750	82.100	82.100
Totaal	**3.115.060**	**3.627.330**	**3.611.080**	**4.394.150**

(*) waarvan ca. 600.000 € aan bijbestellingen op vraag van opdrachtgever voor o.a.:

- buitenaanleg
- actieve componenten data-infrastructuur
- opstelling tentoonstellingen