Predikherenklooster Mechelen
Goswin de Stassartstraat 88, B-2800 Mechelen

Oplevering:	september 2019 (m.u.v. fase D: Kerk -gevels, daken en interieur)
Bouwheer:	Stad Mechelen
Contactpersoon:	Gust Van Thillo – 015/29 75 27
Architect:	THV Korteknie Stuhlmacher Architecten Bureau Bouwtechniek Callebaut Architecten
Stabiliteit:	ABT Antwerpen
Raadgevend ingenieur technieken:	RCR studiebureau bvba
Oppervlakte:	6.315 m²
Grootteorde totaalbudget:	11.000.000 EURO

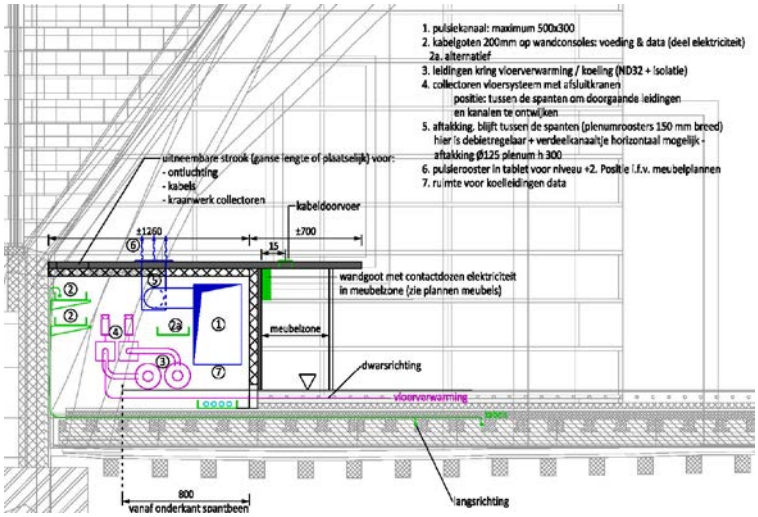
Foto © Luuk Kramer

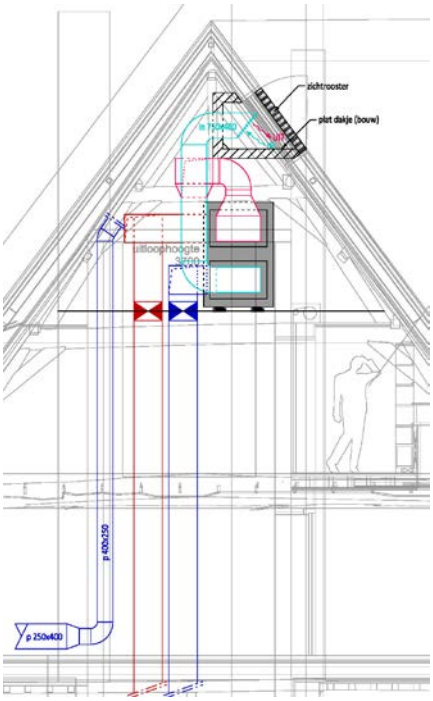
Het programma omvat de herbestemming van het predikherenklooster in Mechelen tot voornamelijk een bibliotheek, restaurant en ruimten voor verhuur.

De technieken omvatten:
- Liften
- elektrische installatie, communicatie en beveiliging
- HVAC met toepassing van geothermie d.m.v. KWO (koude- en warmteopslag)
- Sanitair

Enkele accenten:

- De grootste uitdaging bij dit project is de inpassing van de technische installaties in een geklasseerd gebouw waarbij hun aanwezigheid onzichtbaar moest blijven om zo het evenwicht tussen het serene karakter van de bestaande heroplevende monument en de zachte nieuwe architecturale ingrepen niet te verstoren.
- Daartoe zijn de installaties verspreid opgesteld in kleinere ruimtes die daarvoor ter beschikking konden gesteld worden. De verdeling en eindelementen zijn geïntegreerd in het meubilair.
- Voor een deel van de warmteproductie en de topkoeling is een KWO –systeem toegepast waarmee dus ook op vlak van techniek de modernste duurzame technologie is geïntroduceerd in een nieuw modern leven voor dit prachtige monument.

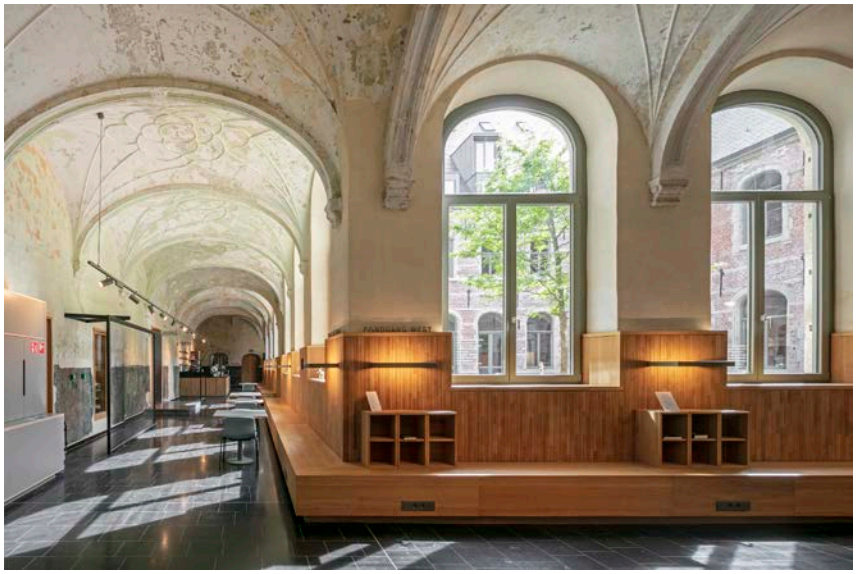


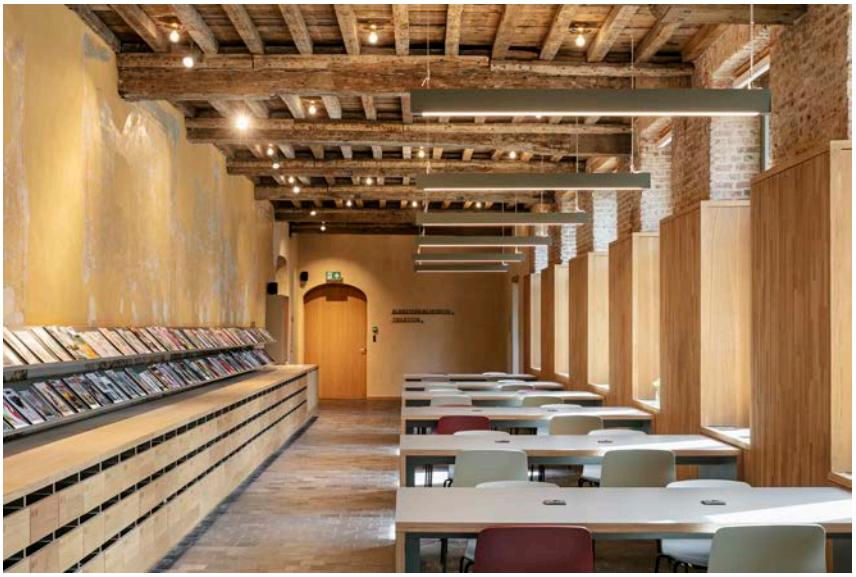


Budgetevolutie, bedragen in EURO (excl. BTW)

	Raming voorontwerp juni 2013	Raming aanbesteding januari 2016	Uitslag aanbesteding April 2016	Uitvoering december 2019
HVAC	1.334.110	1.488.220	1.604.128	1.686.064
Sanitair	182.275	199.422	202.356	222.398
Elektriciteit	756.419	876.154	1.330.016 (*)	1.420.249
Liften	125.000	117.500	97.020	97.020
Historisch gebouw	50.000	Incl.	Incl.	Incl.
Totaal	**2.447.804**	**2.681.297**	**3.233.522**	**3.425.732**

(*) De offertes voor elektriciteit waren allemaal een stuk duurder dan de raming. Van de 4 inschrijvingen van algemene aannemers gebruikten er telkens 2 dezelfde offerte van onderaannemer elektriciteit waardoor er eigenlijk maar 2 prijzen beschikbaar waren. De weerhouden algemene aannemer had de hoogste prijs voor dit onderdeel, de laagste inschrijvingsprijs voor elektriciteit bedroeg 1.190.439,04 EURO. Vooral de verlichting en branddetectie bleken in de raming wat onderschat.





Foto's: © Luuk Kramer

RCR bvba

studiebureau
speciale technieken

ATTEST VAN GOEDE UITVOERING VAN STUDIEOPDRACHT TECHNIEKEN

Naam en omschrijving project: Predikherenklooster
Restauratie naar bibliotheek en restaurant
Goswin de Stassartstraat 88, B-2800 Mechelen

Bedrag van de opdracht technieken (excl. BTW): 3.425.732 EURO

Gunningswijze: openbare aanbesteding

Oplevering: september 2019

De ondertekenaar verklaart dat RCR studiebureau speciale technieken bvba de studies en de opvolging van de technische installaties tot grote voldoening heeft gedaan.

Attest opgesteld op: 5 februari 2021

Opdrachtgever: Stad Mechelen

Naam en hoedanigheid van de ondertekenaar(s): Sarah Staessen, projectcoördinator

(officiële stempel)

STADSBESTUUR VAN MECHELEN - PROV. ANTWERPEN -