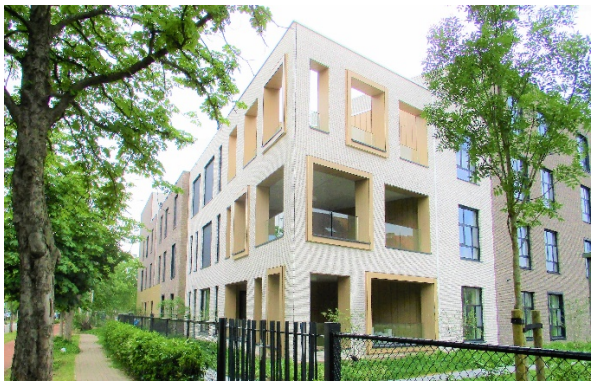
WOONZORGCENTRUM DE WIJTSHAGE REET
’s Herenbaan 170, 2840 Rumst

Oplevering:	December 2022
Bouwheer:	vzw Woonzorgcentrum Wijtshage
Contactpersoon:	Inge Croux – 03/880 30 11
Architect:	Architectengroep A4 bv
Stabiliteit:	StuBeCo bv
Raadgevend ingenieur technieken:	RCR studiebureau bv
Aannemer:	Hvac en Sanitair: Delta Thermic sa - Herstal Elektriciteit: Elektriciteitswerken Gielen nv - Lommel
Oppervlakte:	13.201 m²
Grootteorde totaalbudget:	€ 15.000.000
Grootteorde budget technieken:	€ 4.500.000 (excl. herzieningen)

Start ontwerp	Stedenbouwkundige vergunning	Start werken	Voorlopige Oplevering
06/2014	Gemeente Rumst: 2/10/2015 Deputatie: 16/03/2016	Technieken fase 1 03/2019	Oplevering fase 2 19/12/2022

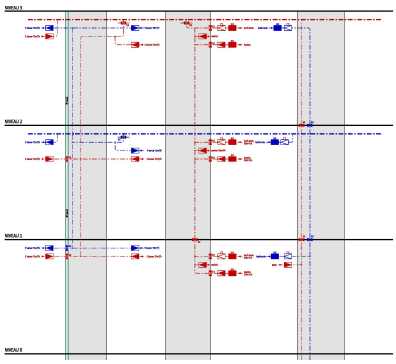


© Architectengroep A4

Het programma omvat de nieuwbouw van een Woonzorgcentrum voor De Wijtshage vlak bij AZ Rivierenland. Het woonzorgcentrum maakt ook deel uit van dezelfde groep en wordt ook opgevolgd door de technische dienst van de overkoepelende groep.
De nieuwbouw van maximum 3 bouwlagen sluit aan bij de reeds eerder gebouwde serviceflats van hetzelfde ontwerpteam. Het gebouw bevat 141 kamers met per leefgroep een gemeenschapsruimte en verzorgingsvoorzieningen, een centrale bereidingskeuken van 350 m² (incl. koelcellen, opslag, afwaszone, bureel chef) en een ondergrondse parking.

De technieken omvatten:
- Liften
- elektrische installatie, verpleegoproep, datanetwerk
- grootkeukeninstallatie
- HVAC
- Sanitair

De ventilatiekanalen voor luchtafvoer en -toevoer in de kamers bedienen via de schachten per 2 kamers telkens 2 niveaus waardoor de hoofdverdeling per bouwlaag alternerend toevoer óf afvoer is. Op die manier worden kruisingen van kanalen in de gangen vermeden en blijft het techniekenpakket daar beperkt wat leidt tot een grotere hoogte en meer genereuze ruime gangen.



© Architectengroep A4

Budgetevolutie, bedragen in EURO (excl. BTW en herzieningen)

	Raming voorontwerp Oktober 2014	Raming aanbesteding December 2017	Uitslag aanbesteding April 2018	Uitvoering december 2022
HVAC & SAN	2.650.000	2.100.000	2.500.000	2.600.000
Elektriciteit	1.400.000	1.650.000	1.560.000	1.560.000
Keuken	390.000	350.000	320.000	280.000
Liften	160.000	125.000	125.000	125.000
Totaal	**4.600.000**	**4.225.000**	**4.505.000**	**4.565.000**

RCR bv

studiebureau
speciale technieken

ATTEST VAN GOEDE UITVOERING VAN STUDIEOPDRACHT TECHNIEKEN

Naam en omschrijving project	WZC De Wijtshage Nieuwbouw van een woonzorgcentrum met 141 bewonerskamer, grootkeuken en ondergrondse parking 2840 Rumst

Bedrag van de opdracht technieken (excl. BTW): 4.050.000 Euro

Gunningswijze: openbare aanbesteding

Oplevering: december, 2022

De ondertekenaar verklaart dat RCR studiebureau speciale technieken bv de studies en de opvolging van de technische installaties tot grote voldoening heeft gedaan.

Attest opgesteld op: 07/03/2023

Opdrachtgever: WZC De Wijtshage

Naam en hoedanigheid van de ondertekenaar(s): technisch directeur

az Rivierenland

Inge Croux
Directeur gebouwen, technieken en voedingsdienst, preventieadvis
Inge.Croux@azr.be
T 03 880 90 04
www.azrivierenland.be

(officiële stempel)