



Kinderdagverblijf Neuze Neuze en Basisschool De Beren

Berendrecht

Oplevering kinderdagverblijf mei 2016

Oplevering basisschool augustus 2016

Bouwheer: AG Vespa
Contactpersoon: Mevr. Jana Burman – tel 03/259.28.44
Architect: MORGEN Architectuur, Antwerpen
Stabiliteit: Greisch engineering, Luik
Raadgevend ingenieur technieken: RCR studiebureau cvba

Oppervlakte: 5.258 m²

Grootte-orde totaalbudget: 7.125.000 Euro



©AG Vespa (website)

Op de site werd een nieuwbouw gerealiseerd waarin basisschool en kinderdagverblijf samen worden ondergebracht, elk met hun eigen ruimtes.

Het kinderdagverblijf telt 4 ruime leefgroepen, met een polyvalente zaal en een eigen keuken. De school biedt plaats voor 6 kleuterklassen en 10 lagere schoolklassen. Het gedeelte van de school omvat eveneens een sportzaal met kleedruimtes, een polyvalente zaal, een turnzaal en een refter. De campus is ingericht als brede school. Zo wordt de sporthal opengesteld voor sport- en buurtverenigingen, een aantal klassen worden 's avonds gebruikt door de muziekschool en door Kind- & Gezin.

De technieken omvatten:

- Klimaatregeling (HVAC)
- Installatie sanitair en brandbestrijding
- Elektrische installatie



- Toegangscontrole
- Inbraakbeveiliging
- Personenlift
- Beperkte camerabewaking in het kinderdagverblijf

Enkele accenten:

Het gebouw is een passiefbouw. Het kinderdagverblijf bevindt zich enkel op het gelijkvloers. De school strekt zich uit over het gelijkvloers en de eerste verdieping, waarbij de kleuterklassen op het gelijkvloers gelegen zijn, en de klassen voor de lagere school op de eerste verdieping. De sportzaal, de polyvalente zaal en de turnzaal bevinden zich in het midden van het gebouw. School en kinderdagverblijf komen met elkaar in contact door visuele verbindingen.

De mechanische ventilatie (systeem D) in school en kribbe gebeurt met kleine luchtgroepen die verspreid over het gebouw werden geplaatst: opgehangen in een zolderruimte, in bergingen, ... De luchtgroepen zijn uitgerust met een hygroscoopisch warmtewiel met hoge performantie, die zorgen voor een warmterecuperatie van 80%. De verder verwarming van de gebruiksruidtes gebeurt door middel van naverwarmingsbatterijen op de pulsiekanalen. Aangezien het gebouw luchtdicht en zeer goed geïsoleerd is, is deze bijkomende warmtevraag beperkt.

Zowel in de school als in het kinderdagverblijf verlopen luchtkanalen afwisselend in het zicht en verborgen onder plafondeilanden. Alle technieken in het zicht werden met de nodige zorg geplaatst. De verse luchtname en de afblaas van de verschillende luchtgroepen werden geïntegreerd in de architecturale dakvorm van het gebouw, door op maat gemaakte dakopstanden.

In de zomermaanden wordt er gewerkt met natuurlijke nachtventilatie. Op basis van het plan was het zinvol om in de leefgroepen en in de klassen tegenoverliggende gevelopeningen te voorzien die automatisch open gestuurd worden en de binnendeuren 's nachts open te houden (manueel). Hierdoor kan tijdens de zomernachten een natuurlijke luchtstroom ontstaan via de open ramen doorheen het gebouw. Alle opengaande gevelopeningen werden beveiligd tegen inbraak. Het systeem van de nachtventilatie werd tevens gekoppeld aan een regen- en windsensor die de ramen dicht stuurt bij regen of bij hevige wind. De temperatuur binnen wordt continu gemonitord en stuurt de ramen verder open of dicht, naar gelang de behoefte.

Bij de verlichting werd in het ontwerp rekening gehouden met het beschikbare natuurlijke licht, energiezuinige armaturen en aanwezigheidssturing. Zowel het kinderdagverblijf als de basisschool is uitgerust met een centrale knop die alle verlichting uit stuurt voor het betreffende gebouwdeel. Zo kan het elektrische verbruik in het gebouw zo laag mogelijk gehouden worden.

In de grote gang van de lagere school werden grote open nissen gecreëerd die dienst doen als alternatieve leerplekken buiten de klas. Hier werden alle elektrische aansluitingen voor computers, printers, scanners, ... geïntegreerd in het bureaumeubel.

In alle klassen van de lagere school werden aansluitingen voorzien voor smartboards.



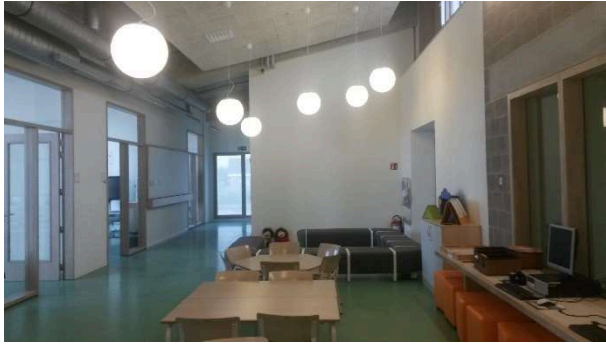
Kinderdagverblijf: luchtgroep in zolderruimte



Opengaand raamdeel met inbraakwerend rooster

Budgetevolucie kinderdagverblijf en basisschool, bedragen in EURO (excl. BTW)

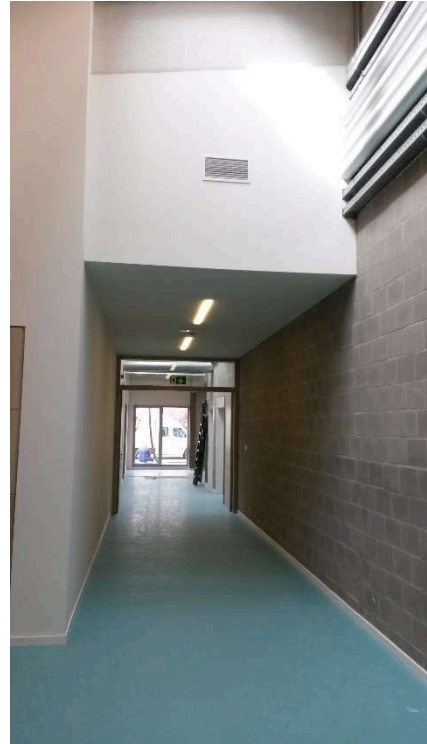
	Raming voorontwerp 03-04-2012	Raming aanbesteding 19-11-2012	Uitslag aanbesteding 07-10-2014	Uitvoering
HVAC	1.136.998,00	989.913,5	902.115,57	956.962,79
Sanitair	181.248,00	235.776,75	225.208,72	239.225,79
Elektriciteit	423.955,00	471.750,4	456.568,57	538.407,65
Lift	35.000,00	37.950,00	26.940,33	26.940,33
Totaal	1.777.201,00	1.735.390,65	1.610.863,19	1.761.536,56



School – alternatieve leerplekken



Kinderdagverblijf – ruimte voor leefgroepen



Technische leidingen in opbouw



School – polyvalente zaal



School – sportzaal



Dakaanzicht met dakopstanden voor luchtgroepen



RCR bvba

studiebureau
speciale technieken

ATTEST VAN GOEDE UITVOERING VAN STUDIEOPDRACHT TECHNIEKEN

Naam en omschrijving project Stedelijke Basisschool Berenschool
en Kinderdagverblijf NeuzeNeuze
Nieuwbouw basisschool en kinderopvang
Kleine Bredestraat 2A
2040 Berendrecht

Bedrag van de opdracht technieken (excl. BTW): 1.620.000,00 €

Gunningswijze: Open aanbesteding

Oplevering: augustus 2016

De ondertekenaar verklaart dat RCR studiebureau speciale technieken bvba de studies en de opvolging van de technische installaties tot grote voldoening heeft gedaan.

Attest opgesteld op: 13 SEPTEMBER

Opdrachtgever: AG VESPA

Naam en hoedanigheid van de ondertekenaar(s): STEVEN DECLOEDT,
DIRECTEUR BOUW - AG VESPA





CERTIFICAAT PASSIEFBOUW

Uitreiker van dit certificaat

Naam: Passiefhuis-Platform vzw
Adres: Gitschotellei 138, B-2600 Berchem
Tel.: 03 235 02 81
E-mail: info@pixii.be

Gebouw

Gebouwtype: Basisschool en kinderdagverblijf Berendrecht
Bouwheer: AG Vespa
Adres: Kleine Bredestraat 2A, 2040 Berendrecht
Gebouw(en): Het certificaat heeft betrekking op het volledige gebouw.



Verklaring

Het hierboven omschreven gebouw voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. een netto energiebehoefte voor verwarming ≤ 15 kWh/m².jaar berekend met de PHPP-software
2. een netto energiebehoefte voor koeling ≤ 15 kWh/m².jaar berekend met de PHPP-software
3. een luchtdichtheid (n50-waarde) $\leq 0,6$ h-1 gemeten en berekend conform de standaard wettelijke vereisten
4. een maximaal E-peil van E55 berekend met de EPB-software

Het toekennen van de kwaliteitsverklaring is gebeurd op basis van de procedure en de randvoorwaarden beschreven in het bestek "Kwaliteitscontrole voor passiefscholen" d.d. 10 augustus 2010. Het door PHP verkregen "as-built"-dossier maakt integraal deel uit van deze kwaliteitsverklaring. Wijzigingen die aangebracht worden aan de gebouwschil en/of de technische installaties kunnen de geldigheid van het certificaat teniet doen.

Opgemaakt te Berchem op 12 december 2018.

Frederik Fossé
Verantwoordelijke certificatie PHP vzw

DUPLICAAT

Els Vanden Berghe
Directeur PHP vzw
i.o. Annelies De Maesseneke

DUPLICAAT