



TELENET (fase 3), KANTOORGEBOUW

Mechelen

- oplevering april 2007 -

Bouwheer: Telenet nv, Liersesteenweg 4, Mechelen
Contactpersoon: Dhr. Wim Mennes – tel 015/333.854
Architect: Poponcini en Lootens, Antwerpen
Stabiliteit: ir. Jan Van Aelst
Raadgevend ingenieur technieken: RCR studiebureau cvba

Oppervlakte: 16.500 m² (excl. parking)

Grootteorde totaalbudget: 22.000.000 Euro



Nieuwbouw: Kantoren, vergaderzalen, boardroom, foyer (atrium), laboratorium, parking

De technieken omvatten luchtbehandeling, air-conditioning, koeling, verwarming, elektriciteit, verlichting, branddetectie, communicatie, telefoon- en datanetwerk, toegangscontrole, camerabewaking, sanitair, brandbeveiliging (rookwarmte-afzuig in foyer), liften, centraal gebouwbeheer

Koppelingen op bestaande installaties van fase 1 en 2

Enkele accenten:

Het ontwerp en de uitvoering zijn gerealiseerd in een zeer korte termijn.

De kantoren zijn opgevat als laagbouw (twee niveaus), vrij geschikt rondom een centrale foyer. De parking is deels half ondergronds en deels op dakniveau. De niveaus worden ontsloten vanuit verticale kokers op de grens tussen de foyer en de kantoren. De technische ruimte bevindt zich in het hart van het plan, op dakniveau boven de foyer.

Algemene toepassing van computervloeren verhoogt de flexibiliteit in de kantoren en in de vergaderzalen. De koeling in de kantoren wordt beperkt door zonwering en gebeurt op basis van koelplafonds, modulair opgevat per planeenheid.



Budgetevolutie, bedragen in EURO (excl. BTW)

	Raming ontwerp 11.2005	Aanbesteding 02.2006	Uitvoering 04.2007
HVAC	3.285.991	2.570.000	2.610.000
Sanitair	317.000	352.735	352.735
Dat netwerk	150.000	169.737	169.737
Elektriciteit	1.959.750	1.652.766	1.681.000
Liften	221.000	195.806	195.806
Totaal	5.933.741	4.941.044	5.009.278



Centrale foyer



Koelplafonds



Technieken in computervloer en in plafond



Serverruimte in labo

GETUIGSCHRIFT

Ik, ondergetekende, ^{Wim Menner, manager Gebouwen}
^{Frank Geets, directeur Purchasing and Facilities}
voor **TELENET NV**
gelegen te **Liersesteenweg 4 - 2800 MECHELEN**
verklaar dat **RCR studie bureau cvba**

tot ieders voldoening voor ons het ontwerp gerealiseerd heeft voor

uitbreiding hoofdkantoor Telenet
16.500 m² kantoor- en laboruimte met vergaderzalen en boardroom,
centrale foyer

voor wat betreft:

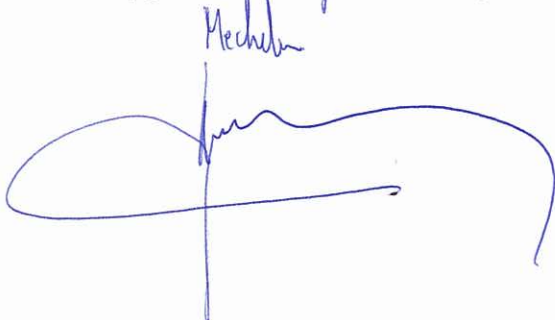
- het architectuurontwerp;
- de stabiliteitsstudie;
- de studies speciale technieken.

Dit project werd opgeleverd en in gebruik genomen ~~op~~ in **april 2007**

De totale kostprijs van de werken (exclusief BTW en erelonen)

volgens de eindafrekening bedroeg **5.009.278,- €**

Opgemaakt te **14 feb 08** op **2008**

Mechelen



Frank Geets
14-02-2008
Director Purchasing & Facilities