



**TELENET (fase 3), KANTOORGEBOUW**

Mechelen

- oplevering april 2007 -

Bouwheer: Telenet nv, Liersesteenweg 4, Mechelen  
Contactpersoon: Dhr. Wim Mennes – tel 015/333.854  
Architect: Poponcini en Lootens, Antwerpen  
Stabiliteit: ir. Jan Van Aelst  
Raadgevend ingenieur technieken: RCR studiebureau cvba

Oppervlakte: 16.500 m<sup>2</sup> (excl. parking)

Grootteorde totaalbudget: 22.000.000 Euro



Nieuwbouw: Kantoren, vergaderzalen, boardroom, foyer (atrium), laboratorium, parking

De technieken omvatten luchtbehandeling, air-conditioning, koeling, verwarming, elektriciteit, verlichting, branddetectie, communicatie, telefoon- en datanetwerk, toegangscontrole, camerabewaking, sanitair, brandbeveiliging (rookwarmte-afzuig in foyer), liften, centraal gebouwbeheer

Koppelingen op bestaande installaties van fase 1 en 2

**Enkele accenten:**

Het ontwerp en de uitvoering zijn gerealiseerd in een zeer korte termijn.

De kantoren zijn opgevat als laagbouw (twee niveaus), vrij geschikt rondom een centrale foyer. De parking is deels half ondergronds en deels op dakniveau. De niveaus worden ontsloten vanuit verticale kokers op de grens tussen de foyer en de kantoren. De technische ruimte bevindt zich in het hart van het plan, op dakniveau boven de foyer.

Algemene toepassing van computervloeren verhoogt de flexibiliteit in de kantoren en in de vergaderzalen. De koeling in de kantoren wordt beperkt door zonwering en gebeurt op basis van koelplafonds, modulair opgevat per planeenheid.



Budgetevolutie, bedragen in EURO (excl. BTW)

	<b>Raming ontwerp 11.2005</b>	<b>Aanbesteding 02.2006</b>	<b>Uitvoering 04.2007</b>
HVAC	3.285.991	2.570.000	2.610.000
Sanitair	317.000	352.735	352.735
Dat netwerk	150.000	169.737	169.737
Elektriciteit	1.959.750	1.652.766	1.681.000
Liften	221.000	195.806	195.806
<b>Totaal</b>	<b>5.933.741</b>	<b>4.941.044</b>	<b>5.009.278</b>



Centrale foyer



Koelplafonds



Technieken in computervloer en in plafond



Serverruimte in labo

## GETUIGSCHRIFT

Ik, ondergetekende, <sup>Wim Menner, manager Gebouwen</sup>  
<sup>Frank Geets, directeur Purchasing and Facilities</sup>  
voor **TELENET NV**  
gelegen te **Liersesteenweg 4 - 2800 MECHELEN**  
verklaar dat **RCR studie bureau cvba**

tot ieders voldoening voor ons het ontwerp gerealiseerd heeft voor

**uitbreiding hoofdkantoor Telenet**  
**16.500 m<sup>2</sup> kantoor- en laboruimte met vergaderzalen en boardroom,**  
**centrale foyer**

voor wat betreft:

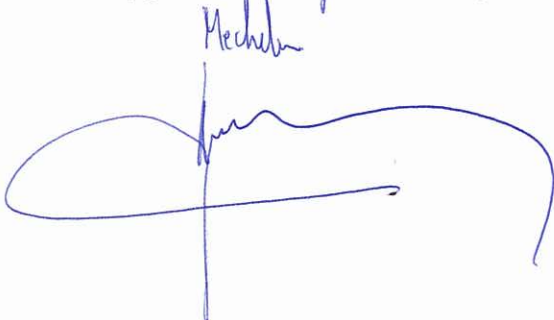
- het architectuurontwerp;
- de stabiliteitsstudie;
- de studies speciale technieken.

Dit project werd opgeleverd en in gebruik genomen ~~op~~ in **april 2007**

De totale kostprijs van de werken (exclusief BTW en erelonen)

volgens de eindafrekening bedroeg **5.009.278,- €**

Opgemaakt te **14 feb 08** op **2008**

**Mechelen**  


  
**Frank Geets**  
**14-02-2008**  
Director Purchasing & Facilities