



## CULTUURCENTRUM ZWANEBERG

Heist-op-den-Berg



- oplevering november 2010-

Bouwheer: Autonoom Gemeentebedrijf Heist-op-den-Berg  
Contactpersoon: Dhr. Jan Bourgeois, Cultuurcentrum  
Architect: Planners bvba, Antwerpen  
Stabiliteit: Jan Van Aelst bvba  
Raadgevend ingenieur technieken: RCR studiebureau cvba

Oppervlakte: nieuwbouw: 4.390 m<sup>2</sup>  
vernieuwbouw: 1.200 m<sup>2</sup>

Grootteorde totaalbudget: 8.300.000 Euro

Nieuwbouw: concertzaal, cafetaria, repetitielokalen, expositieruimte



Het project is een uitbreiding van het bestaande centrum met een tweede concertzaal, een foyer, de artiestenruimtes, een cafetaria, repetitielokalen, een polyvalente zaal en een expositieruimte.



De technieken omvatten luchtbehandeling, air-conditioning, koeling, verwarming, elektriciteit, verlichting, branddetectie, communicatie, datanetwerk, toegangscontrole, sanitair, brandbeveiliging, lift, centraal gebouwbeheer.



*Nieuwe concertzaal*

### **Enkele accenten:**

Veel aandacht is besteed aan de akoestische eisen van de ventilatie van de zaal. Door toepassing van bouwkundige plenums met ingebouwde geluidsdempers verloopt de verdringingsventilatie nagenoeg geluidloos.

De foyer verbindt het bestaand gebouw met de nieuwe ruimtes.

De nieuwe centrale installaties voeden ook de bestaande zaal en nevenruimtes.

De warmterecuperatie in de luchtgroepen, de freecooling en de schakeling van de verlichting met aanwezigheidsdetectie en centrale sturing verhogen de duurzaamheid van het project.



Foyer

**Budgetevolutie, bedragen in EURO (excl. BTW)**

	<b>Raming ontwerp 08.2007</b>	<b>Aanbesteding 02.2009</b>	<b>Uitvoering</b>
HVAC	692.000	781.000	846.000
Sanitair	143.000	131.000	152.000
Elektriciteit	330.000	375.000	416.000
Lift	40.000	45.000	54.000
<b>Totaal</b>	<b>1.205.000</b>	<b>1.332.000</b>	<b>1.468.000</b>

De meerprijs in uitvoering kan voornamelijk toegeschreven worden aan extra bestellingen voor de uitrusting van de cafetaria in concessie.