



### VLERICK LEUVEN

Leuven

Ingebruikname vanaf april 2007

Opdrachtgever: Vlerick Leuven Gent Management School  
Contactpersoon: Dhr. S. Clemminck – tel 09/210 98 34  
Architect: Jan Mannaerts (S. Beel), Bureau Bouwtechniek  
Stabiliteit: Ney & Partners  
Raadgevend ingenieur technieken: RCR cvba

Oppervlakte: 3.700 m<sup>2</sup>  
Grootteorde totaalbudget: 3.600.000 Euro  
Algemene aannemer: CEI  
Aannemers technieken:  
- HVAC en SAN: Devis  
- Elektriciteit: Vanparijs

Gedeeltelijk verbouwing en gedeeltelijk nieuwbouw: Kantoren, vergaderzalen, auditoria, leslokalen, cafetaria, keuken.

De technieken omvatten luchtbehandeling, air-conditioning, koeling, verwarming, elektriciteit, verlichting, branddetectie, communicatie, telefoon- en datanetwerk, toegangscontrole, camerabewaking, sanitair, brandbeveiliging, lift, centraal gebouwbeheer

#### **Enkele accenten:**

Het bouwvolume aan de straatzijde is behouden en verbouwd. Aan de achterzijde zijn de bestaande verouderde bouwconstructies van chemische laboratoria (KULeuven) afgebroken en vervangen door nieuwbouw.

Omwille van het grote bouwprogramma in het beperkte volume is de verwevenheid van technieken en structuur een uitdaging. De coördinatie van technieken in het gebouw is succesvol uitgewerkt binnen het kader van de hoge architectuureisen.





*Overgang tussen oud en nieuw*

**Budgetevolutie, bedragen in EURO (excl. BTW)**

	Raming voorontwerp sept.2004	Aanbesteding dec. 2005	Uitvoering april 2007
HVAC en SAN	542.283	610.000	650.000
Elektriciteit	293.000	466.000	466.000
Liften	98.000	80000	80.000
Keuken	125.000	125.000	125.000
Totaal	<b>1.058.283</b>	<b>1.281.000</b>	<b>1.321.000</b>



*break outs*



*auditorium*